

# Modul 3 - Managementbegleitung / Asset Management

## Kurzbeschreibung

Die Betreuung von Immobilien in den Bereichen Hotellerie/Gastronomie und Detailhandel sowie deren Betrieb erfordern spezifisches Know-how. Eigentümer, ob Privatperson, Family Office, Immobilienfirma oder eine andere Gesellschaft, benötigen unter Umständen externe Expertise. Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für sie.

## Ausgangslage

Gewerbeimmobilien sind von besonderer Komplexität. Auf der einen Seite gilt es die Interessen der Betreiber zu wahren. Auf der anderen Seite geht es darum die Immobilien mit Weitsicht zu verwalten und den Werterhalt sicherzustellen.

Beiden Aspekten muss Beachtung geschenkt werden, insbesondere wenn der Betrieb durch einen Mieter, Pächter oder eine Managementfirma geführt wird. Dasselbe gilt für immer beliebtere Sell-and-Leaseback Strukturen oder Mixed-Use Immobilien.

Wir sind ausgewiesene Branchenkenner in der Hotellerie, der Gastronomie sowie dem Detailhandel und zusätzlich erfahren in der Betreuung von Immobilienbesitzern. Das macht uns zu einem Partner mit umfassender Kompetenz.

## Unsere Dienstleistungen

Wir bieten eine Dienstleistungspalette, die individuell auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche abgestimmt werden kann:

- Coaching oder Beiratsmandate
- Ansprechpartner und Kommunikation mit dem Betreiber, Mietern und anderen Parteien
- Sparring Partner für operative Belange
- Analyse und Zweitbeurteilung der Betriebsergebnisse
- Beurteilung/Evaluation des Jahresbudgets und der Finanzpläne
- Prüfung von Investitionen und Investitionsbudgets
- Betreuung/Begleitung von Projekten
- Ausarbeitung von strategischen Zielen

Wir sind uns der Verantwortung gegenüber unserer Kunden bewusst und zeichnen uns durch ein hohes persönliches Engagement aus. Unsere Rolle kann je nach Wunsch vom reinen Sparring Partner bis zur Übernahme der vollen Interessensvertretung des Eigentümers variieren.

Preis: individuelle Offerte nach Bedarf

